

ДОГОВОР № 5/н
купли-продажи недвижимого имущества

п.г.т. Молочный

«28» октября 2015 г.

Администрация городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации городского поселения Молочный Николаева Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытого акционерного общества «Мурманскпромстрой» (далее – ОАО «Мурманскпромстрой»), в лице генерального директора Меженина Виталия Ивановича, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся победителем открытого конкурса по продаже муниципального имущества в соответствии с Протоколом № 2 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области по проведению конкурса по продаже муниципальной собственности п. Молочный Кольского района Мурманской области от 12.10.2015 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

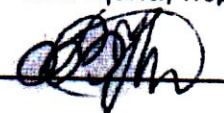
Здание, назначение: жилое, 2 – этажный, общая площадь 477,2 кв. м, инв. № 62, лит. А, адрес объекта: Мурманская область, Кольский район, пгт Молочный, ул. Совхозная, д.9. Право собственности за муниципальным образованием городское поселение Молочный Кольского района Мурманской области, подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 51-АВ № 088327, выданным 15 октября 2008 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Мурманской области.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под 2 этажный жилой дом, общая площадь 658 кв. м, адрес объекта: Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный, ул. Совхозная, на земельном участке расположено здание № 9. Кадастровый (или условный) номер: 51:01:0401007:12. Право собственности за муниципальным образованием городское поселение Молочный Кольского района Мурманской области, подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 51-АВ № 293812, выданным 31 января 2012 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество никому другому не передано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Цена, подлежащая уплате Покупателем Продавцу за приобретенное

 Николаев В.В.

 Меженин В.И.

имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, составляет 568 000 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.

2.2. Указанная цена определена по результатам проведенного открытого конкурса, является окончательной и изменению не подлежит.

3. Форма и сроки платежа.

3.1. Задаток в размере 51 800 (пятидесяти одной тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, внесенный победителем, зачисляется в счет оплаты имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанного в п. 1.1. договора в размере 516 200 (пятьсот шестнадцать тысяч двести) рублей после подписания Сторонами Договора на расчетный счет Продавца не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи недвижимого имущества по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Администрация городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области

л/сч 04493150010 Отделение Мурманск

р/сч 401 018 1 000000000 100 05

БИК 044705001

ИНН 5105020652, КПП 510501001

КБК 001 114 02052 13 0000 410

ОКТМО 47605161.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

3.3. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности имущества возлагаются на Покупателя.

4. Срок действия договора.

Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5. Передача имущества.

5.1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 10 дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

Одновременно передается вся имеющаяся документация на имущество. С даты подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

5.2. Обязательство Продавца передать имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, считается исполненным после подписания сторонами

 Николаев В.В.

 Меженин В.И.

передаточного акта.

6. Возникновение права собственности.

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, производится после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

6.2. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, несет Покупатель.

7. Права и обязанности сторон.

7.1. Продавец обязан:

7.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

7.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора.

7.1.3. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета.

7.1.4. Осуществлять контроль за выполнением победителем условий конкурса 1 раз в полгода. Результаты контроля оформляются Актами, подтверждающими (не подтверждающими) выполнение победителем конкурса условий конкурса.

7.2. Покупатель обязан:

7.2.1. Оплатить выкупаемое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления по реквизитам, указанным в п.3.2.

7.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности.

7.2.3. В десятидневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.

7.2.4. Произвести оплату налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.5. Принять имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.2.6. Выполнить условия конкурса по продаже имущества:

А) наличие действующих свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по предмету конкурса, выданного саморегулируемой организацией в порядке,

 Николаев В.В.

 Меженин В.И.

установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

Б) снос жилого здания – в течение одного года с даты регистрации права собственности на приватизируемое имущество;

В) подготовка проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома - в течение одного года с даты регистрации права собственности на приватизируемое имущество;

Г) строительство многоквартирного дома - в течение трех лет с даты регистрации права собственности на приватизируемое имущество;

Д) передача в собственность городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области одной двухкомнатной квартиры - в течение трех лет с даты регистрации права собственности на приватизируемое имущество.

7.2.7. Подтвердить исполнение условий конкурса:

А) наличие действующих свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по предмету конкурса, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – посредством предоставления копий свидетельств;

Б) снос жилого здания – посредством предоставления в адрес продавца акта о сносе жилого здания в установленный в информационном сообщении срок;

В) подготовка проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома – посредством предоставления продавцу акта о передаче проектно-сметной документации в установленный в информационном сообщении срок;

Г) строительство многоквартирного дома – посредством предоставления в адрес продавца Акта о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома в установленный в информационном сообщении срок;

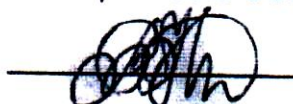
Д) передача в собственность городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области одной двухкомнатной квартиры - посредством подписания Договора безвозмездной передачи в собственность городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области в установленный пунктом 7.2.6 Договора срок.

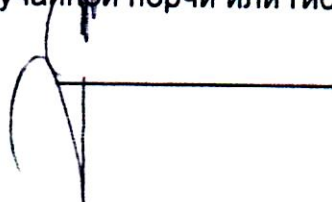
7.2.8. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса направить Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

8. Ответственность сторон.

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. С даты подписания настоящего договора Покупателем ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели Объекта, а

 Николаев В.В.

 Меженин В.И.

также бремя их содержания несет Покупатель.

8.3. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

Размер неустойки равен размеру цены муниципального имущества.

8.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

9. Разрешение споров.

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия.

10.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

10.3. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием указанного имущества, претензий не имеет.

11. Реквизиты, адреса и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ

Администрация городского поселения
Молочный Кольского района Мурманской
области

184365 Мурманская область, Кольский район,
п.г.т. Молочный, ул. Молодежная, д. 12

ИНН / КПП 5105020652/510501001

Тел. (81553)91-2-10

л/сч 04493150010 Отделение Мурманск

р/сч 40702810703100140438

БИК 044705001

КБК 001 114 02052 13 0000 410

ОКТЕМО 47003181



Николаев В.В./

ПОКУПАТЕЛЬ

ОАО «Мурманскпромстрой»

183052, г. Мурманск, Прибрежная автодорога, д. 17

ИНН/КПП 5190400236/519001001

ОГРН 1025100840269

Тел./факс (8152)52-78-05

р/сч 40702810703100140438

Мурманский филиал Банка «Возрождения»

(ОАО), г. Мурманск

БИК 044705742

кор/сч 30101810600000000742



/ Меженин В.И./

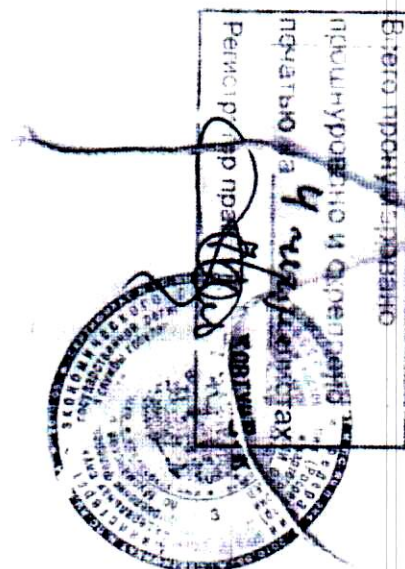
Жилой дом

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Мурманской
области
Номер регистрационного округа: 51
Произведена государственная регистрация
Права собственности
Дата регистрации **25 декабря 2015 года**
Номер регистрации:
51-51/010-51/009/008/2015-1100/2
Государственный
регистратор **Колтунов Е.Е.**



Земельный участок

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Мурманской
области
Номер регистрационного округа: 51
Произведена государственная регистрация
Права собственности
Дата регистрации **25 декабря 2015 года**
Номер регистрации:
51-51/010-51/009/008/2015-1099/2
Государственный
регистратор **Колтунов Е.Е.**



Статус: **Ранее учтенный**

Адрес: **Мурманская обл., МО г.п. Молочный
Кольского р-на, п.г.т. Молочный, ул.
Совхозная, на земельном участке
расположено здание № 9**

**Уточненная
площадь:** **658.00 кв. м**

**Кадастровая
стоимость:** **652 591.24 руб.**

**Форма
собственности:** **Нет данных**

**Дата постановки на
учет:** **27.11.2006**

**Кадастровый
инженер:** **Нет данных**

Квартал: **51:01:0401007**

Район: **51:01**

Округ: **51**

Даты обновления:

Атрибуты: **03.02.2016**

Границы: **04.09.2015**

План ЗУПлан ИК

Категория: **Земли поселений (земли населенных пунктов)** **Разрешенное
использование** **По классификатору (код): 142001000000** **По классификатору
(описание): Для объектов жилой застройки** **По документу: под 2 этажный жилой
дом**



Комментарий:

Гаринер
Сергеевич
+7902 130 3980

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

п.г.т. Молочный

14.12.2015 г.

Администрация городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации городского поселения Молочный Николаева Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытого акционерного общества «Мурманскпромстрой» (далее – ОАО «Мурманскпромстрой»), в лице генерального директора Меженина Виталия Ивановича, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся победителем открытого конкурса по продаже муниципального имущества в соответствии с Протоколом № 2 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области по проведению конкурса по продаже муниципальной собственности п. Молочный Кольского района Мурманской области от 12.10.2015 г., с другой стороны, составили и подписали настоящий акт о следующем:

1. На основании договора купли-продажи недвижимого имущества № 874 от 28 октября 2015 г. «Продавец» передает «Покупателю» в собственность Здание, назначение: жилое, 2 – этажный, общая площадь 477,2 кв. м, инв.№ 62, лит. А, адрес объекта: Мурманская область, Кольский район, пгт Молочный, ул.Совхозная, д.9. Право собственности за муниципальным образованием городское поселение Молочный Кольского района Мурманской области, подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 51-АВ № 088327, выданным 15 октября 2008 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Мурманской области.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под 2 этажный жилой дом, общая площадь 658 кв. м, адрес объекта: Мурманская обл., МО г.п.Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный, ул.Совхозная, на земельном участке расположено здание № 9. Кадастровый (или условный) номер: 51:01:0401007:12. Право собственности за муниципальным образованием городское поселение Молочный Кольского района Мурманской области, подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 51-АВ № 293812, выданным 31 января 2012 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

2. Техническое состояние объекта недвижимого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением. Претензий Покупателя к Продавцу по поводу технического состояния помещений не имеется.

3. «Продавец» не несет ответственности за какие-либо недостатки переданного помещения независимо от того, были ли они оговорены сторонами при передаче или нет, были заранее известны сторонам либо должны были быть обнаружены «Покупателем» во время осмотра помещения при передаче или будут обнаружены «Покупателем» в будущем.

4. Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ



/Николаев В.В./

ПОКУПАТЕЛЬ



/ Меженин В.И./



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Мурманской области
(Управление Росреестра по Мурманской области)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

25.12.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.10.2015 №6/н

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Мурманскпромстрой", ИНН: 5190400236, ОГРН: 1025100840269

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 51:01:0401007:12

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под 2 этажный жилой дом, общая площадь 658 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., МО г.п.Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный, ул.Совхозная, на земельном участке расположено здание № 9.

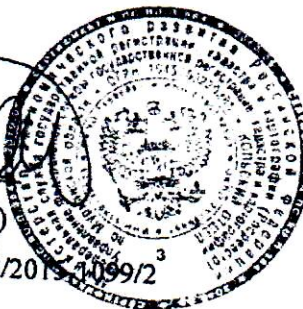
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 51-51/010-51/009/008/2015-1099/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

51-51/010-51/009/008/2015-1099/2



Ковтун Е. Е.